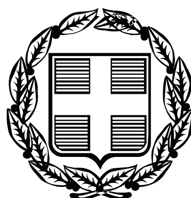


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 378**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7208 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο Ο.Τ. 944 στην περιοχή Αναθεώρηση Ζαρουχλαίικων, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11,21,29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3-4-1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4& 6 του αρθρ. 11, του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17α /06-02 -2001), σέ συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του Ν. 2985/2002,

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β & 4, του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ΄/31-12.2003).

7. Την αρ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ & την αρ. 29454/21-7-2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την αρ. 6/18894/5-5-2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την αρ. Χ7328/14-9-88 (ΦΕΚ 693 Δ΄/29-9-88) Απόφαση Ν. Αχαΐας περί Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Πατρών περιοχή Ζαρουχλαίικων και τις αρ. Χ395/4-2-93 & 14343/14-9-2005 (ΦΕΚ 1484Δ΄/30-12-2005) Αποφάσεις Νομάρχη περί επανέγκριση του σχεδίου πόλης.

10. Την από 23-4-2009 αίτηση των ενδιαφερομένων, με την συνοδευτική πρόταση τροποποίησης καθώς & την τεχνική έκθεση του Υπογράφοντος Μηχ/κού.

11. Την από 30-3-2001 δημοσιευθείσα, με αρ. 312/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Γ. Αθανασόπουλου κ.λ.π. που απαλλοτριώθηκε με την αρ. 8/98 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης & αναλογισμού αποζημίωσης.

12. Η αρ. 5912/16-7-2008 Απόφαση Ν. Αχαΐας, με την οποία αίρεται η απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία Γ. Αθανασόπουλου κ.λ.π.στην περιοχή Αναθεώρηση Ζαρουχλαίικα του Δήμου Πατρέων.

13. Το υπ' αριθμ. 6268/20-5-2009 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πατρέων.

14.Το υπ' αριθμ. 15907/Π2211/2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχ/σμου Δήμου Πατρέων προς την Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Κυκλοφοριακής Ρύθμισης.

15. Η υπ' αριθμ. 17790/24-11-2009 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

16. Το αρ. 12/11-12-2009 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

17. Το υπ' αριθμ. 20258/18-12-2009 έγγραφό μας προς το Δήμο Πατρέων, με το οποίο διαβιβάζουμε στο Δήμο το προαναφερόμενο πρακτικό.

18. Το υπ' αριθμ. 16,616/10 έγγραφό μας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το οποίο εισάγουμε προς συζήτηση εκ νέου το θέμα επειδή πέρασε άπρακτη η προθεσμία που είχε θέσει το συμβούλιο στο προαναφερόμενο πρακτικό.

19. Το αρ. 3/14-5-2010 θέμα 3ο πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο το γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Σχεδίου πόλης Πάτρας στο Ο.Τ. 944 όπως αυτή απεικονίζεται στη χρωματική πρόταση της Υπηρεσίας (που συνοδεύει την αρ. 17790/24-11-2009 εισήγηση της Υπηρεσίας μας), η οποία συνίσταται στην διατήρηση του πλάτους της οδού Παπαναστασίου & συγκεκριμένα μεταξύ των Ο.Τ. 944 & 1127. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω ιδιοκτησία δεν υπόκεινται σε εισφορά σε γη γιατί προέρχεται από σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Επειδή:

- Προέρχεται από βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης (σχετική η αρ. 5912/08 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας) αν και επιφέρει μείωση των κοινόχρηστων χώρων.

• Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 & της σχετικής (8) εγκυκλίου, περί προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών περιοχής 2η Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκτασης, που συνίσταται στην διατήρηση του πλάτους της οδού Παπαναστασίου και συγκεκριμένα μεταξύ των Ο.Τ. 944 & 1127, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Συνημμένα: ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 4 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Χ395/4-2-1993 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ.

ΑΡΙΘ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 16.02

ΚΛΙΜ. 1:1000



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ'
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ 14343/30-12-05
ΦΕΚ 1484Δ'30-12-05

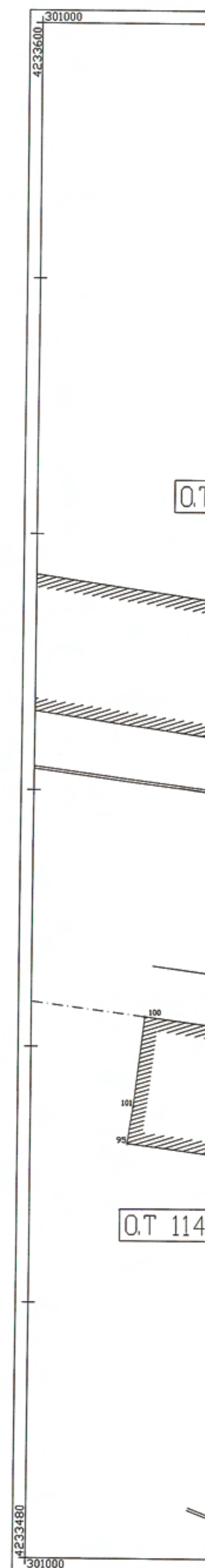
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Α. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 ΕΜΒΑΔΟΝ 500.00
Β. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 ΕΜΒΑΔΟΝ 300.00(ΠΡΟ 29-9-88)
6.00 " " 100.00 (ΠΡΟ 15-2-71)

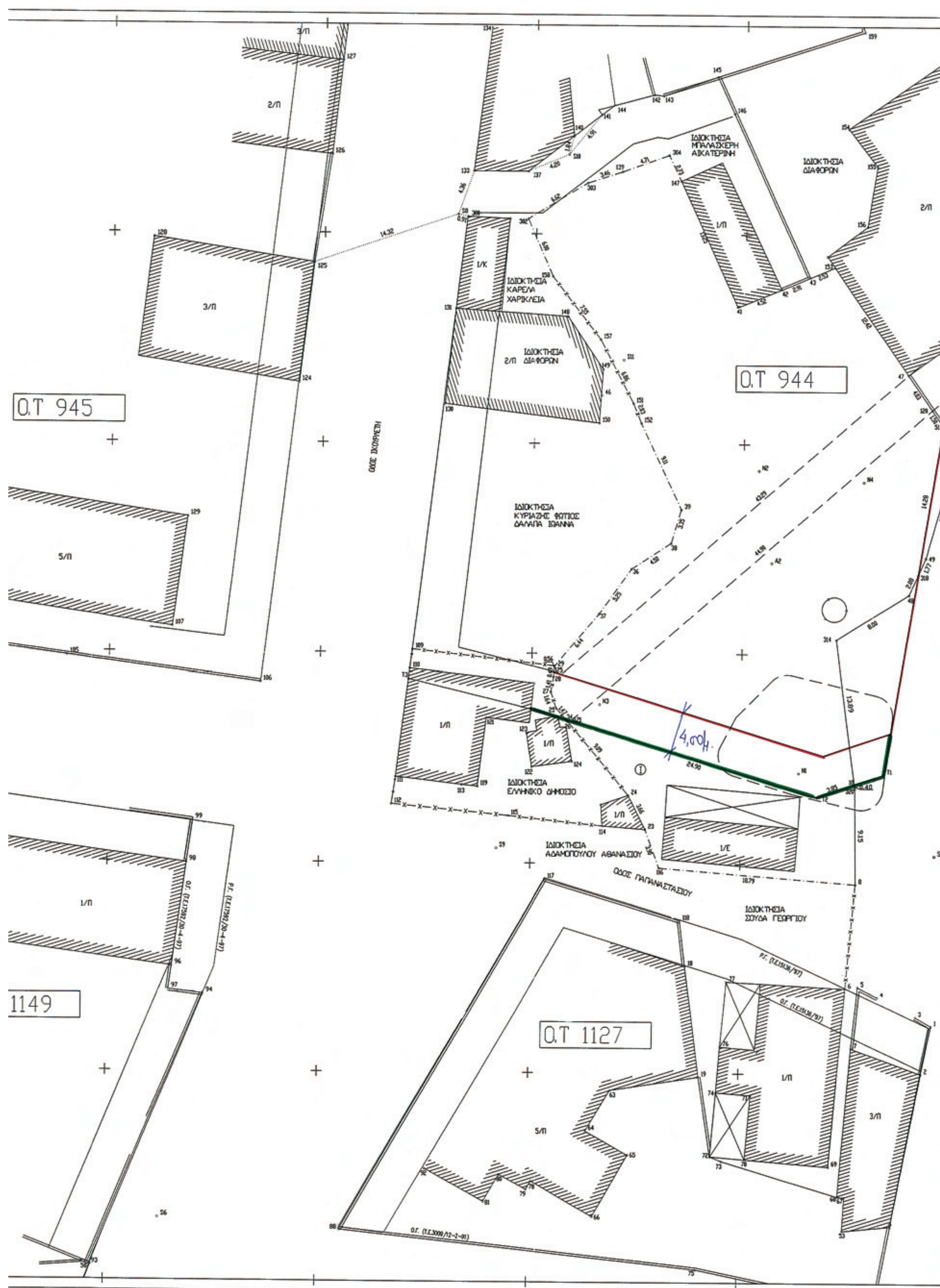
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ 14.00μ.

ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΕΩΣ 6.00μ. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 8.00μ.

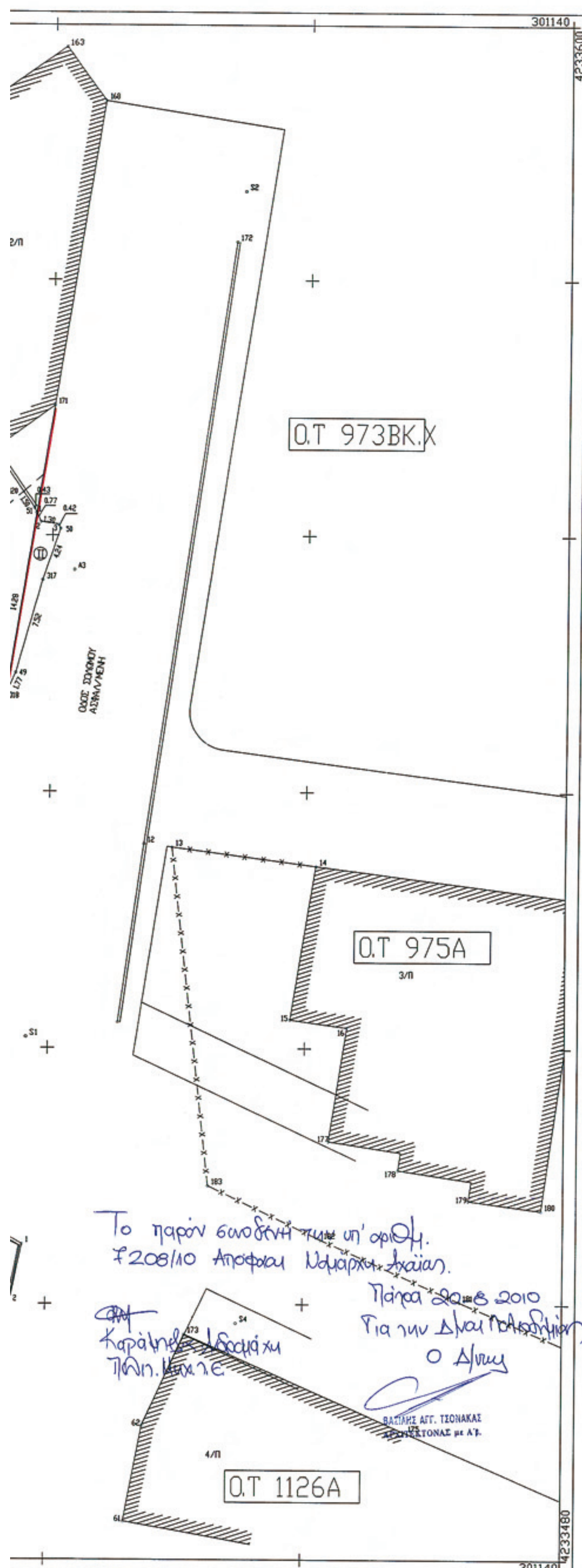
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ:
302 , 301059.177 , 4233581.431
303 , 301064.826 , 4233584.891
139 , 301068.113 , 4233585.983
304 , 301072.543 , 4233587.581
147 , 301073.719 , 4233585.115
41 , 301079.244 , 4233573.126
42 , 301083.440 , 4233574.791
43 , 301086.113 , 4233575.941
153 , 301088.433 , 4233576.939
47 , 301095.452 , 4233566.687
120 , 301097.737 , 4233563.370
51 , 301098.590 , 4233562.131
1 , 301098.773 , 4233561.742
2 , 301099.100 , 4233561.045
3 , 301100.387 , 4233560.862
50 , 301100.631 , 4233560.520
317 , 301099.277 , 4233556.502
49 , 301097.259 , 4233549.258
318 , 301096.536 , 4233547.638
48 , 301095.689 , 4233545.737
314 , 301088.944 , 4233541.435
10 , 301090.797 , 4233527.665
320 , 301090.850 , 4233527.275
8 , 301090.963 , 4233518.123
116 , 301072.229 , 4233519.592
23 , 301070.891 , 4233523.255
24 , 301069.248 , 4233526.521
26 , 301063.483 , 4233533.543
34 , 301063.344 , 4233533.704
25 , 301062.381 , 4233534.813
27 , 301061.878 , 4233536.369
28 , 301062.102 , 4233537.766
125 , 301062.151 , 4233538.253
29 , 301062.207 , 4233538.814
37 , 301066.312 , 4233543.770
36 , 301069.325 , 4233548.071
38 , 301073.092 , 4233550.529
39 , 301074.046 , 4233553.744
152 , 301070.134 , 4233561.974
151 , 301069.357 , 4233563.854
157 , 301066.186 , 4233569.941
158 , 301061.600 , 4233575.941
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ
S8 , 301052.568 , 4233581.838
S10 , 301063.031 , 4233587.600
Η εξαρτηση εγινε απο τα τριγ/κα Ο.Κ.Χ.Ε με κωδικους 291502 και 291506
291502 , 300803.326 , 4232614.234
291509 , 302035.280 , 4234696.090
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 944
T1 , 301093.518 , 4233528.603
T2 , 301087.154 , 4233526.410
T3 , 301048.389 , 4233537.514

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
302-303-139-304-147-41-42-43-153-47-120-51-1-2-3-50-317-49-318-48-314-10-320-8-116-23-24-26-34-25-27-28-125-29-37-36-38-39-152-151-157-158-302=1598.82τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΚΟΥΝΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
I: 10-320-8-116-23-24-26-34-T2-10=217.52τ.μ.
II:1-2-3-50-317-49-318-1=14.71τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
302-303-139-304-147-41-42-43-153-47-120-51-1-318-48-314-10-T2-34-25-27-28-125-29-37-36-38-39-152-151-157-158-302=1366.59τ.μ.





Ο.Τ 945
Ο.Τ 944
Ο.Τ 1127
1149
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΛΑΣΚΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΕΛΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΔΑΛΑΠΑ ΙΩΑΝΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΥΔΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
4,00μ.



Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Κ.Α.Ε.Κ.
1	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	061672638013
2	ΜΠΑΛΑΣΚΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΑΓΝΩΣΤΟΣ	061672638012
3	ΣΟΥΔΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	061672639004
4	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	061672639005
5	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	061672638003
6	ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΙ ΔΑΛΑΠΑ ΙΩΑΝΝΑ	061672638001
7	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	061672638005
8	ΚΑΡΕΛΑ ΧΑΡΑΚΛΕΙΑ	061672638006
9	ΣΑΜΟΥΡΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	061672633011
10	ΠΑΡΤΣΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	061672631002
11	ΠΑΡΤΣΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΡΚΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	061672631001
12	ΠΑΡΤΣΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΡΚΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	061672631003
13	ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	061672639003
14	ΤΟΥΜΠΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΩΝΙΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΝΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ κ.λ.π	061672639001

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 325.025

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΛΗΡ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΩΜΟΥ ΠΑΤΡΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 4ος 2009	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 16.02

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025 ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αριθμ Δ.Π. 5124 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ανωγείων Νομού Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Την εγκ. 43511/161/55/13-6-88 που αφορά οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων.

4) Την εγκ. 6/18894/5-5-06 ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5) Το ρυμοτομικό σχέδιο των Ανωγείων (ΦΕΚ 332Α΄/30-10-46).

6) Την προτεινόμενη μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης της περιοχής των Ανωγείων, που εκπονείται από τον Ανάδοχο της μελέτης.

7) Το με αρ. πρωτ. 3398/13-7-10 έγγραφο του Δ. Ανωγείων και τα συνημμένα σε αυτό δικαιολογητικά.

8) Την με αριθμ. 105/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων με την οποία το Δ. Σ. Ανωγείων γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της τροποποίησης.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 5/2010 πρακτικό της 23-07-10 συνεδρίασης (πράξη 1η).

10) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ανωγείων Δήμου Ανωγείων Ν. Ρεθύμνου.

Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην περιοχή «Σκαλώματα» (συνοικία Αγ. Γεωργίου), στο Ο.Τ. 22, όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία του Κεφαλογιάννη Βασίλη, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σαμώλη Στεφ. κλ. 1:200.

Με την τροποποίηση αυτή δημιουργείται δρόμος πλ. 4.00μ. δυτικά της ιδ/σιας Βρέτζου Λυκούργου και καθόλη την υπόλοιπη πλευρά του Ο.Τ. δημιουργείται δρόμος πλ. 2.00μ. με επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να κλείσει το Ο.Τ.

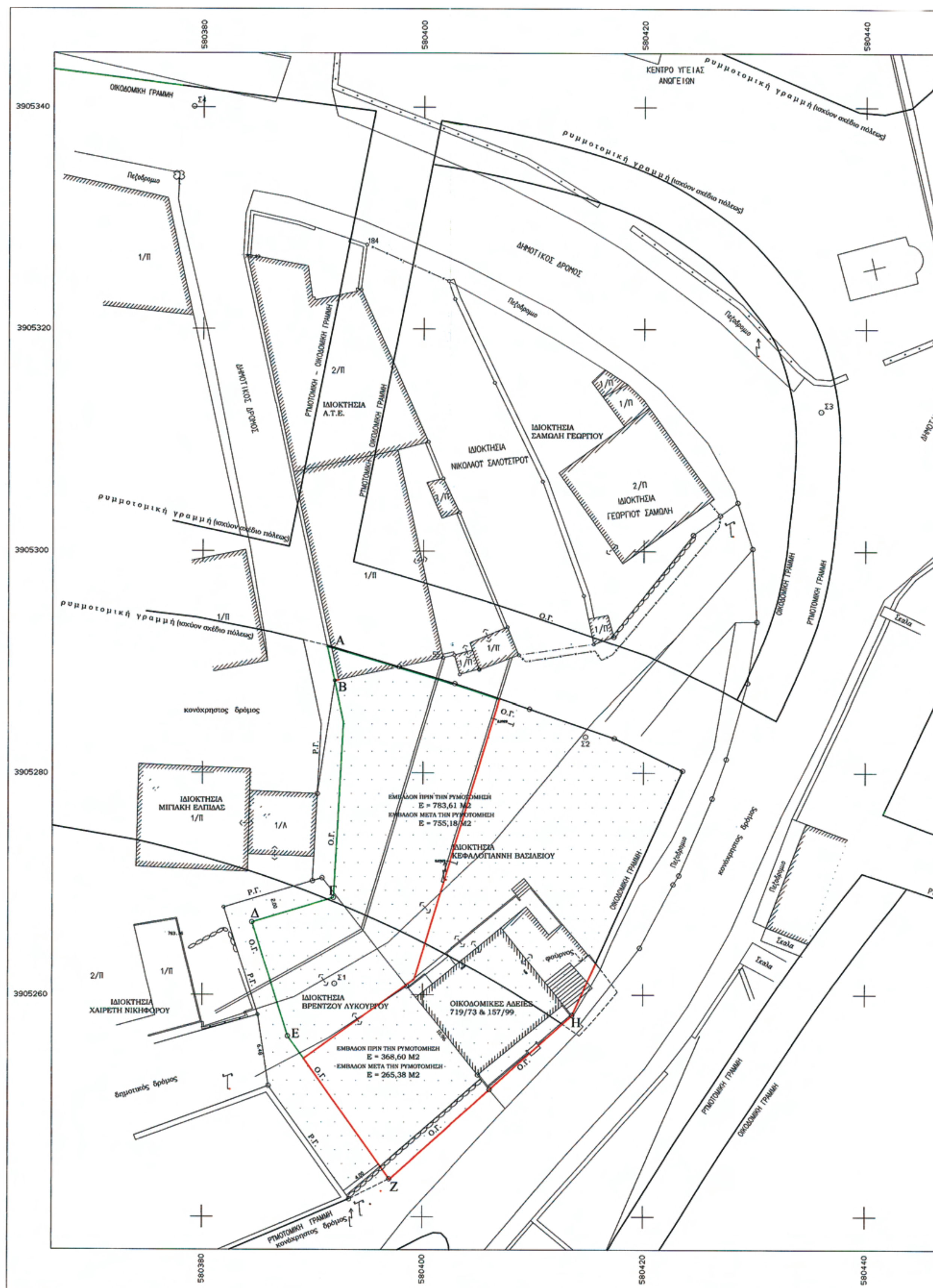
Με την τροποποίηση αυτή δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αντίθετα επέρχεται αύξηση αυτών κατά 144,59 τ. μ. και περιγράφονται με τα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

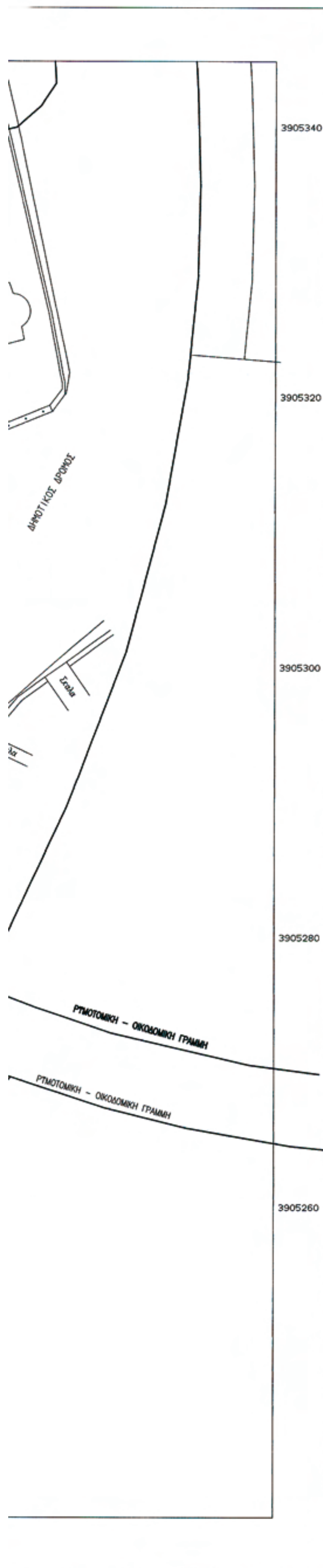
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 19 Αυγούστου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πολυγωνομετρικό σημείο
- Οριογραμμη - Πεζοδρομίου
- Συρματόπλεγμα
- Καγκελόπορτα
- Μαντρότοιχος
- Μαντρότοιχος με κάγκελο
- Ξηρολιθιά
- Φρύδι φυσικού πρανούς
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Πυροσβεστικός κρουνός
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας
- Καταργούμενη ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΑ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 150 Μ²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. : 60 Μ² (1-9-1969)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 8 Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. : 5 Μ (1-9-1969)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,8 ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ
1,0 ΓΙΑ ΤΡΙΩΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΓΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ > 8,00 Μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11 Μ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προτείνεται η τροποποίηση-επέκταση του Σχεδίου Πόλης Ανωγείων στο Ο.Τ. 22 και συγκεκριμένα στη συνοικία «Αγ. Γεώργιο». Προτείνεται λοιπόν στο Ο.Τ. 22 η δημιουργία του δρόμου Α-Β-Γ-Δ-Ε,Η ώστε να περικλεί ει το νέο οικοδομικό τετράγωνο με αυτόν τον τρόπο αντιμετωπίζονται τα τοπικά προβλήματα στην περιοχή

Συμπερασματικά, με την πρόταση τροποποίησης προσπαθούμε να τοποθετήσουμε το ισχύον σχέδιο στην πραγματική του θέση και σύμφωνα με την εγκύκλιο 43511/161/55/13-6-88 δεν θίγονται κτίσματα, δεν δημιουργούνται μη άρτιες μη οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες και δεν γίνεται μείωση των εμβαδών κοινόχρηστων χώρων. Συγκεκριμένα το εμβαδόν των κοινοχρηστων χωρων που προστίθενται και περιγράφονται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η είναι 144,59 τ.μ. ενώ δεν καταργούνται οι υφιστάμενοι

εργοδότης ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Το παρον συνοδευει την υπ' αριθμ. 37524 Απόφαση Νομάρχη Ρέθυμνο 11/3/10 Ο Νομάρχης

έργο ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΤ22 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

θέση ΟΤ 22 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

μελετητής ΣΑΜΩΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ Πολιτικος Μηχανικός

θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός **Α1**

κλίμακα 1:200 οκτώβριος 2009

σφραγίδα / υπογραφη

ΣΤΕΦΑΝΗΣ Γ. ΣΑΜΩΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27995
ΔΑΙΔΑΛΟΥ 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 2810 243.084
ΑΦΜ 020184555 - Β΄ ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Θεωρηση

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ Σ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

